

D.O.025 BAZELE PROIECTĂRII URBANE II

1. Date despre disciplină/modul

Facultatea	Urbanism și Arhitectură				
Departamentul	Arhitectură				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență, masterat				
Programul de studii	0731.1 Arhitectură				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
IV	VIII	E	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	4

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
120	30	30	40	10	10

3. Precondiții de acces la disciplină/modul

Conform planului de învățământ	Geometrie descriptivă, desen tehnic, topografie, geologie inginerescă, urbanism, transport, trafic și căi de comunicații.
Conform competențelor	noțiuni generale despre mediul înconjurător și influența acestuia dezvoltării localităților, cunoașterea istoriei urbanismului, cunoașterea geometriei descriptive și a perspectivei. noțiuni generale despre topografie și planuri topografice, noțiuni generale de istorie și geografie, cunoștințe privind comunicarea profesională și socială, formarea unei culturi generale profesionale

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Aulele pentru desfășurarea prelegerilor să fie dotate cu tabla, calculator, softuri de specialitate, proiector și ecran. Întârzierile studenților și convorbirile telefonice nu sunt admise.
Laborator/seminar	Aprofundarea materialului teoretic de către studenți, prin proiectare PUG. Proiectele de an se îndeplinesc în timpul activităților individuale. Consultațiile studenților se vor desfășura conform orarului de consultații. Proiectul se prezintă până la începutul sesiunii de examene, conform graficului de studii.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP2. Efectuarea calculelor generale pentru determinarea necesităților și metodelor de proiectare și replanificare a localităților;
-------------------------	---

	<p>Aplicarea unor criterii de apreciere a soluțiilor de proiect optime; Efectuarea calculului pentru aprecierea cantitativă și calitativă a soluțiilor de proiect. CP3. Utilizarea principiilor și metodelor de bază la proiectarea zonelor specifice ale localităților; Identificarea metodelor și principiilor de bază la proiectarea zonelor specifice a localităților; Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea metodelor și principiilor pe care se bazează proiectarea zonelor specifice a localităților; Selectarea soluțiilor de proiecte în funcție de criteriile de apreciere; Utilizarea criteriilor și metodelor de apreciere a calității soluțiilor de proiect specific la diferite faze de execuție; Implementarea metodelor matematice pentru soluții de proiecte concrete. CP4. Determinarea și utilizarea metodelor opționale de organizare a teritoriului localităților; Cunoașterea documentelor normative de bază pentru proiectarea și gestionarea localităților; Identificarea factorilor principali care acționează asupra deciziilor de alegere a soluțiilor optime; Aplicarea metodelor și principiilor de bază pentru majorarea performanțelor în proiectarea și gestionarea localităților; Programare și optimizarea proceselor de identificare a soluțiilor de proiect optime; Realizarea proiectelor care include identificarea și analiza problemelor legate de necesitatea ameliorării calității proiectelor. CP5. Elaborarea proiectelor profesionale de amenajare a localităților cu gestionarea optimă a teritoriului; Utilizarea cunoștințelor documentelor specifice pentru optimizarea soluțiilor de proiect; Utilizarea principiilor de bază pentru alcătuirea metodelor de calcul conform cerințelor specifice în urbanism; Cunoașterea și aplicarea corectă a exigențelor principale conform normelor de calitate în planificarea urbană; Elaborarea documentelor tehnice privind aprecierea tehnică, estetică și economică a soluțiilor de proiect în domeniul urbanismului; Identificarea neconformităților și exigențelor eronate la executarea proiectului de amenajare a teritoriului.</p>
Competențe transversale	CT1. Comportarea onorabilă, responsabilă, în limitele legii și asumarea responsabilității propriilor decizii

6. Obiectivele disciplinei/modulului

Obiectivul general	Cursul de Sistematizare Verticală urmărește promovarea cunoștințelor teoretice profunde și deprinderilor practice, contribuind la formarea specialiștilor calificați, capabili să realizeze proiecte integrate de infrastructură, stabilind soluțiile optime de trasare a străzilor/drumurilor urbane și interurbane.
--------------------	---

Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> ● Cunoașterea procesului de elaborare a Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) pentru localitățile rurale și urbane ● Cunoștințe corespunzătoare despre urbanism, planificarea urbană și tehnicile aplicate în procesul de planificare ● Capacitatea de a înțelege relațiile dintre oameni și creațiile arhitecturale, pe de o parte, și creațiile arhitecturale și mediul lor, pe de altă parte, precum și capacitatea de a înțelege necesitatea de a armoniza creațiile arhitecturale și spațiile în funcție de necesitățile și scara umană ● Capacitatea de a înțelege profesiile de urbanist și arhitect și rolul lor în societate CT1 în special prin elaborarea de proiecte ținând seama de factorii sociali . Conștientizarea necesității cunoașterii domeniilor conexe urbanismului ● Dezvoltarea capacității de a sesiza interdependența dintre arhitectură și urbanism, necesară în formarea profesională a arhitecților cu specializare în urbanism Viitorul arhitect-urbanist își îmbogățește astfel metoda de lucru prin completarea cu atitudini specifice domeniului de arhitectură teoretice, concrete, operaționale și critice ● Executarea sarcinilor profesionale la nivel individual conform unor cerințe precise și în termenele impuse, cu respectarea normelor de etică profesională, urmărind un plan de lucru prestabilit și cu îndrumare calificată ● Conștientizarea nevoii de formare continuă utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare, pentru dezvoltarea personală și profesională
------------------------------	---

7. Conținutul disciplinei/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redușă
Tematica cursurilor		
T1. Definiții și noțiuni generale despre cartiere rezidențiale	2	
T2. Caracteristica generală a cartierelor rezidențiale	2	
T3. Indicatorii tehnico-economici. Alcătuirea arhitectural spațială a cartierelor rezidențiale	2	
T4. Structura sistemului de deservire periodică în cartiere rezidențiale	2	
T5. Calculul dotărilor social-culturale de deservire periodică. Organizarea centrelor de cartier	2	
T6. Obiective de cultură fizică și sport pentru utilizare periodică	2	
T7. Clasificarea localităților. Structura demografică a Republicii Moldova. Localitățile rurale din Republica Moldova.	2	
T8. Principii generale de înverzire a cartierelor rezidențiale. Înverzirea și principiile de amenajare a grădinilor publice și a scuarurilor	2	
T9. Înverzirea și principiile de amenajare a bulevardelor și amprizei stradale	2	
T10. Principii de organizare a rețelei stradale în cartiere rezidențiale	2	
T11. Strazi rezidențiale și accese la clădiri. Parcări rezidențiale	2	
T12. Infrastructura tehnico-edilitară din cartierele rezidențiale	2	
T13. Sistematizarea verticală a cartierelor rezidențiale	2	
T14. Pregătirea constructivă a teritoriului cartierelor rezidențiale	2	
T15. Planuri Urbanistice Zonale pentru cartiere rezidențiale	2	

Total curs:	30	
Tematica lucrărilor practice/seminarelor		
T1. Noțiuni generale despre Planurile Urbanistice Zonale Datele inițiale și sarcina pentru proiectare	2	
T2. Calculul suprafeței teritoriului necesar pentru proiectarea unui cartier rezidențial Calculul fondului necesar de locuințe Alegerea tipurilor de case de locuit necesare pentru proiectare	4	
T3. Calculul numărului și a capacităților necesare a dotarilor social-culturale de construcții obligatorii	4	
T4. Determinarea hotarelor cartierului rezidențial Zonificarea funcțională a teritoriului supus proiectării.	2	
T5. Trasarea schemei principale de transport a cartierului rezidențial. Direcția magistrelor, a străzilor de cartier, a căilor de acces pietonale.	2	
T6. Proiectarea zonei de locuit în structura planimetrică a cartierului Metode de organizare arhitectural-planimetrică a zonei de locuit.	2	
T7. Amplasarea obiectivelor de deservire periodică a populației planimetrică a cartierului. Formarea centrului civic.	2	
T8. Amplasarea obiectivelor de deservire zilnică și organizarea zonelor verzi la nivelul complexelor rezidențiale.	2	
T9. Organizarea zonei de locuit Metode de grupare, combinare a caselor de locuit.	2	
T10. Calculul și amplasarea terenurilor și a complexelor sportive din cadrul cartierelor rezidențiale.	2	
T11. Amenajarea zonelor verzi și organizarea zonelor de agrement la nivelul cartierului rezidențial.	2	
T12. Trasarea acceselor de transport și pietonale în zona de locuit.	2	
T13. Calculul balanței teritoriului cartierului rezidențial și a indicatorilor tehnico- economici de baza	2	
Total lucrări practice/seminare:	30	

8. Referințe bibliografice

Acte legislative și normative	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1 Legea nr 835 din 17 05 96 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului. Monitorul Oficial nr 1-2 din 02 01 1997 2. 2 Legea nr 1543 din 25.02 98 cadastrului bunurilor imobile, Monitorul Oficial nr 44-46 din 21 05 1998 3. 3 Codul nr 828 din 25.12 1991 Codul Funciar, Monitorul Oficial nr 107 din 04.09.2001 4. 4 Legea privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova nr 764-XV din 27 12 2001 5. 5 Legea nr 163 din 09 07 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Monitorul Oficial nr 155-158/549 din 03 09 2010 6. 6 Hotărârea Guvernului nr 285 din 23 05 1996 Cu privire la aprobare Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente". Monitorul Oficial nr 42 din 28.06 1996 7. 7 Regulamentul General de Urbanism Aprobare prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr 5 din 05 01 98, Monitorul Oficial nr 14 - 15/95 din 26 02 1998 (anulat, dar utilizabile didactic) 8. 8 Normativ în construcții NCM B01 01 2019 Sistematizarea teritoriului localităților Termeni și Definiții, Chișinău, 2019
Manuale și cărți	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1 Code de l'urbanisme - Commenté, 15-e édition, Edit "Dallos", Paris, 2006. 2. 2 T Beatley, Green urbanism, Island Press, Washington DC, 2000 3. 3 L. Chiriac, Activitatea autorităților administrației publice, Editura "Accent", Cluj-Napoca, 2001 4. 4 C. M. Costin, Distribuția comercială în rețea, Teză de doctorat, Universitatea "Babeș- Bolyai" din Cluj-Napoca, 2003

4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13.	5 T Drăganu, Liberul acces la justiție, Editura "Lumina-Lex", București, 2003 6 M. Duțu, Dreptul urbanismului, Editura "Universul Juridic", București, 2008, 7 P Hall, The City of theory (fragment din Cities of tomorrow an intellectual history of urban planning and design in the twentieth century), în the city reader, Third Edition, Edited by Richard T LeGates and Frederic Stout, Edit "Routledge - Tylor & Francis Group", London and NewYork, 2003 6 M. Duțu, Dreptul urbanismului, Editura "Universul Juridic", București, 2008, 7 P Hall, The City of theory (fragment din Cities of tomorrow an intellectual history of urban planning and design in the twentieth century), în the city reader, Third Edition, Edited by Richard T LeGates and Frederic Stout, Edit "Routledge - Tylor & Francis Group", London and NewYork, 2003 Справочник проектировщика Градостроительство, М Стройиздат, 2002 25 л Авдотьин, И Лежава, И Смоляр Градостроительное проектирование» М 1989 3.Яргина, Я В Костицкий, В В Владимиров Основы теории градостроительства М Стройиздат 1986 В К Степанов, Л В Великовский, А.С Тарутин Основы проектирования населенных мест М Высшая школа 1985 М Н Тосунова Планировка городов и населенных мест Москва В Ш 1975 29 В И Аникин, Архитектурное проектирование жилых районов Учеб пособие для вузов, м Высшая школа, 1987 В А Бутягин, В А Планировка и благоустройство городов, М Стройиздат, 1974 И А Николаевская, Благоустройство городов, М Высшая школа, 1990
--	--

9. Evaluare

Periodică		Curentă	Studiu individual	Proiect/teză	Examen
EP 1	EP 2				
15%	15%	5%	5%	20%	40%
Standard minim de performanță					