

S.O.012 PROGRAME DE ARHITECTURĂ REZIDENȚIALĂ
1. Date despre disciplină/modul

Facultatea	Urbanism și Arhitectură				
Departamentul	ARHITECTURA				
Ciclul de studii	Studii superioare integrate, ciclul I (licență) și ciclul II (master)				
Programul de studii	0731.1 Arhitectură				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
II (frecvență la zi)	III	E	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	2

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
60	30	-	-	30	0

3. Precondiții de acces la disciplină/modul

Conform planului de învățământ	dialogul pluridisciplinar cu următoarele discipline: bazele compoziției, proiectarea de arhitectură I-II studiul formei I-II, geometria descriptivă, construcția clădirilor, istoria arhitecturii antice, istoria urbanismului, etc.
Conform competențelor	să aplice cunoștințe teoretice în determinarea tipurilor de clădiri de locuit în conformitate cu sistematizarea planimetrică, elementele planimetrice componente, zonificarea funcțională, grupurile de încăperi, sistemul constructiv și metodele de edificare, materialele de construcții etc.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	nu se prevăd

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP2. Capacitatea de a crea proiecte de arhitectură ce îndeplinesc cerințele de expresivitate estetică arhitecturală, a necesităților funcționale și a adecvării structurale și tehnice. Capacitatea de a proiecta în acord cu caracteristicile mediului natural și construit. Cunoașterea adecvată a problemelor fizice, tehnologice și de funcționare a clădirilor, pentru asigurarea confortului interior și a protecției climaterice: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Identificarea cerintelor de expresivitate arhitecturală;
--------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Idefinirea necesităților funcționale; ▪ Conceperea schemelor tehnologice si structurale pentru realizarea proiectului; ▪ Efectuarea proiectului în acord cu caracteristicile mediului natural și construit; ▪ Rezolvarea problemelor fizice, tehnologice și de funcționare a clădirilor, pentru asigurarea confortului interior și a protecției climatice. <p>CP3. Capacitatea de utilizare a tehnologiilor existente în construcții și de asimilare tehnologiilor performante. Înțelegerea proiectării structurale, a problemelor de inginerie și construcție pentru utilizarea lor în proiectare:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Identificarea tehnologiilor existente in constructii; ▪ Cunoașterea proprietăților materialelor de construcție și tehnologiile de punere în operă a acestora; ▪ Selectarea materialelor și tehnologiilor adecvate condițiilor particulare de alcătuire și amplasare a instalațiilor; ▪ Înțelegerea proiectării structurale, a problemelor de inginerie și construcție pentru utilizarea lor în proiectarea clădirilor; ▪ Transpunerea conceptelor tehnologice în documente de proiect tehnologic.
Competențe transversale	<p>CT1. Asumarea responsabilității propriilor decizii și acțiuni în situații bine definite.</p> <p>CT2. Disponibilitatea de a relaționa cu membrii echipei și capabilitatea de a coordona activități specifice domeniului; Să aibă abilități de comunicare, în limba maternă și străină și transmitere a informațiilor către grupuri și medii profesionale.</p>

6. Obiectivele disciplinei/modulului

Obiectivul general	Însușirea și cunoașterea tipurilor de clădiri cu funcție locativă.
Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Să înțeleagă și să descrie structura unei locuințe. ▪ Să selecteze tipurile de zonare funcțională adecvate pentru diferite tipuri de locuințe. ▪ Să clasifice clădirile de locuit după toate particularitățile. ▪ Să aplice corect procedeele de proiectare a locuinței în conformitate cu actele normative în vigoare.

7. Conținutul disciplinei/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
1	2	3
Tematica cursurilor		
Introducere. T1. Evoluția locuinței. Aspectele sociale și demografice în dezvoltare a locuinței. Structura social-demografică a nucleului familial. Cerințele sanitaro-igienice către locuință. Reflectarea tradițiilor naționale în proiectarea locuinței.	2	

1	2	3
<p>T2. Bazele proiectării locuinței. Date generale despre locuință. Mediul locativ – obiect de proiectare. Nivelurile structurale ale mediului locativ. Elementele mediului locativ. Scopurile proiectării clădirilor de locuit. Nivelurile principale de proiectare a locuinței. Clasificarea clădirilor de locuit. Tipurile principale ale clădirilor de locuit. Ansamblurile de locuințe.</p>	4	
<p>T3. Factorii principali, care influențează la proiectarea locuinței. Demografia populației și structura fondului locativ. Norma asigurării cu locuință. Tipurile de familii. Structura de vârstă și sex a populației. Estetica locuinței. Condiții național-etnografice. Condiții natural-climaterice. Regimul de temperatură și umiditate. Tipurile de aerare. Regimul de vânt. Insolarea. Relieful așezării. Factorii urbanistici. Așezarea și dimensiunile lotului. Sistemele constructive și metodele de edificare a clădirilor de locuit. Utilajul ingineresc al clădirilor de locuit. Cerințe social-economice. Devizul de cost, cheltuieli de exploatare.</p>	6	
<p>T4. Clădiri de locuit fără ascensor Clădiri locative cu apartamente fără ascensor. Clasificarea clădirilor și domeniul de utilizare. Elementele planimetrice ale clădirilor fără ascensor. Scările în clădiri de locuit fără ascensor. Cerințe antiincendiar. Coridoare și galerii. Colectorul de deșuri. Felinar de lumină. Tambur, vestibul, plane înclinate. Soluționări de intrare în clădirile de locuit. Case individuale. Principalele avantaje și dezavantaje ale caselor de locuit individuale. Elementele planimetrice ale caselor de locuit individuale. Tipurile principale ale caselor individuale. Sistematizarea terenului și amplasarea anexelor gospodărești. Clădiri de locuit cu intrarea în apartament de pe teritoriu. Case înșiruite. Tipurile de blocuri. Apartamentele-bloc folosite pentru ansamblurile pe relief. Clădiri de locuit colective (cu comunicații comune). Clădiri de locuit tip „tronson”. Tipurile de tronsoane. Clădiri cu galerie. Avantaje și dezavantaje. Schemele planimetrice: liniare, articulate și spațiale. Clădiri de locuit cu coridor. Avantaje și dezavantaje. Tipurile clădirilor cu coridor. Cerințe către iluminarea naturală. Buzunare de lumină.</p>	6	

<p>T5. Clădiri de locuit fără ascensor Clădiri locative cu apartamente fără ascensor. Clasificarea clădirilor și domeniul de utilizare. Elementele planimetrice ale clădirilor fără ascensor. Scările în clădiri de locuit fără ascensor. Cerințe antiincendiare. Coridoare și galerii. Colectorul de deșeuri. Felinar de lumină. Tambur, vestibul, plane înclinate. Soluționări de intrare în clădirile de locuit. Case individuale. Principalele avantaje și dezavantaje ale caselor de locuit individuale. Elementele planimetrice ale caselor de locuit individuale. Tipurile principale ale caselor individuale. Sistematizarea terenului și amplasarea anexelor gospodărești. Clădiri de locuit cu intrarea în apartament de pe teritoriu. Case înșiruite. Tipurile de blocuri. Apartamentele-bloc folosite pentru ansamblurile pe relief. Clădiri de locuit colective (cu comunicații comune). Clădiri de locuit tip „tronson”. Tipurile de tronsoane. Clădiri cu galerie. Avantaje și dezavantaje. Schemele planimetrice: liniare, articulate și spațiale. Clădiri de locuit cu coridor. Avantaje și dezavantaje. Tipurile clădirilor cu coridor. Cerințe către iluminarea naturală. Buzunare de lumină.</p>	6	
<p>T6. Clădiri de locuit cu multe niveluri Cerințe speciale către clădirile de locuit cu multe niveluri. Cerințe și condiții sociale și urbanistice. Premise social-demografice la formarea clădirilor de locuit cu multe niveluri. Ecologia mediului locativ. Insolarea, aerarea și fonoizolarea. Cerințe generale și specifice. Nodurile comunicațiilor verticale. Măsuri antiincendiare. Tipurile scărilor-etanșă. Numărul de ascensoare, capacitatea și viteza. Variante de componare a ascensoarelor. Sistematizarea parterului. Tipurile clădirilor cu multe niveluri. Clădiri de locuit cu un singur tronson. Clădiri de locuit cu câteva tronsoane. Clădiri de locuit cu coridor. Clădiri de locuit cu galerie.</p>	6	
Total curs:	30	
Tematica lucrărilor practice/seminarelor		
Nu se prevăd	0	
Total lucrări practice/seminare:	0	

8. Referințe bibliografice

Principale	<ol style="list-style-type: none"> 1. D.Prudeanu, P.Baciu, M.Gheorghiu, „Arhitectură și sistematizare”, București, Ed.didactică și pedagogică, 1990. 2. R.Crișan „Reabilitarea locuirii urbane tradiționale”, colecția „Spații imaginare”, București, 2003. 3. Manualul arhitectului / după E.Noifert. editura A.G.I.R., București 1999 4. Коваленко Ю.Н. Краткий справочник архитектора. Киев: Будевельник, 1975. 5. Архитектурное проектирование жилых зданий / М.В. Лисициан, В.Л. Пашковский, З.В. Петунина и др. М.: Стройиздат, 1990. 6. Губернский Ю.Д., Лицкевич В.К. Жилище для человека. М.: Стройиздат, 1991. 7. Камлет Х.Ю. Жилая среда для инвалидов. М.: Стройиздат, 1990. 8. Проблемы экологичного жилища: Сб. науч. тр. М.: ЦНИИЭП жилища, 1991. 9. Строительные нормы и правила. Жилые здания. СНиП 2.08.01-89. М., 1989. 10. Маклакова Т.Г., Нанасова С.М., Шарапенко В.Г. Проектирование жилых и общественных зданий. М.: Высш. школа, 1998. 11. Строительные нормы и правила. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов. СНиП 11-60-15. М., 1976. 12. С.Г.Змеул, Б.А.Маханько, Архитектурная типология зданий и сооружений, Москва Стройиздат, 2001 13. А.В.Ефимов, Дизайн архитектурной среды, Москва Издательство «Архитектура-С», 2004 14. Под редакцией И.Е.Рогожина, А.И.Урбаха, Архитектурное проектирование общественных зданий, Москва Стройиздат, 1985 15. Andreea Acasandre, Sociologie și demografie urbană, Editura universitară „Ion Mincu”, București, 2019, 254 pagini, ISBN 978-606-638-195-6 16. Claude Levy-Strauss, Andropologia Structurală, Editura Politică, București, 1978 17. Dana Chirvai, Alexandru Vasiliu, Locuirea spre o arhitectură durabilă, Editura universitară „Ion Mincu”, București, 2011, 157 pagini, ISBN 978-606-638-007-2 18. Radu Negoită, Disconfort residence. Cum să identifiți capcanele din schița apartamentului pe care vrei sa-l cumperi, Editura Publica, 2018, 277 pagini, ISBN 978-606-722-305-7.
Suplimentare	<ol style="list-style-type: none"> 1. F.Biciușcă „Centrul lumii locuite”, editura Paideia, București, 2000. 2. P.Derer „Locuirea urbană”, Editura Tehnică, București, 1987. 3. Cristina Olga Gociman, Investigarea habitatului. Abordare ecosistemică, Editura universitară „Ion Mincu”, București, 2006, 89 pagini, ISBN (10) 973-7999-48-7, ISBN (13) 987-973-7999-48-1 4. Сара Уильямс Голлхаген, Город как безумье, Издательство АСТ, Москва, 2021, 303 страницы, ISBN 978-5-17-982444-2 5. Коллин Эллард, Среда обитания. Как архитектура влияет на наше поведение и самочувствие, Издательство Альпина Пабlishер, Москва, 2018, 288 страницы, ISBN 978-5-9614-7018-5 6. Чарльз Монтгомери, Счастливый город. Как городское планирование меняет нашу жизнь, Издательство «Манн, Иванов и Фербер», 2019, страницы 268, ISBN 978-5-00117-687-9 7. Под редакцией А.В.Степанова, Объемно-пространственная композиция,

	Москва Издательство «Ладья», 2000 8. К.В.Кудряшов, Архитектурная графика, Москва Издательство «Архитектура-С», 2004 9. Н.А.Сапрыкина, Архитектурная форма: статика и динамика, Москва Издательство Архитектура-С», 2004 10. Ю.А.Дыховичный, З.А.Казбек-Казиев, А.Б.Марцинчик, Т.И.Кириллова, О.В.Коретко, Н.Ф.Тищенко, Архитектурные конструкции (в двух томах), Москва Издательство «Архитектура-С», 2006 11. Эстетика массового индустриального жилища, М.: Стройиздат, 1984. 12. Чубуков Р.В. Многоэтажный жилой дом: Учеб. Пособ. для вузов. М.: МАРХИ, 2002. 13. Жилая ячейка в будущем. / Под ред. Б.Р. Рубаненко и К.К. Карташовой. М.: Стройиздат, 1982.
--	--

9. Evaluare

Periodică		Curentă	Studiu individual	Proiect/teză	Examen
EP 1	EP 2				
15%	15%	15%	15%	-	40%
Standard minim de performanță:					
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prezența (minim 75%) și activitatea la prelegeri; ▪ Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări și examen; ▪ Recuperarea absențelor de la prelegere prin elaborarea referatului pe tema respectivă – evaluare curentă. ▪ Demonstrarea la etapele de evaluare intermediare și finală a cunoașterii programelor de arhitectură pentru toate tipurile de locuințe, specificul fiecărui tip, normative. 					